



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-761

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom postupku nad dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 23. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 2931 k.o. Sinj, čestica broj 324/11, dvorište i zgrada, dvorište od 7.080 m² i zgrada od 194 m², čestica broj 1140 ZGR, kožara od 87 m², čestica broj 1141 ZGR kožara od 96 m², čestica broj 1142 ZGR, radionica od 556 m², čestica broj 1143 ZGR, skladište od 141 m², čestica broj 913 ZGR, skladište od 350 m², identifikator predmeta prodaje 3988, identifikator nadmetanja 17080 u ukupnom iznosu od 1.015.851,50 kn, namiruju se:
 - a) troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 75.782,56 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska u iznosu od 940.068,94 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.015.851,50 kn prenese:
 - u iznosu od 75.782,56 kn na račun stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, broj računa HR5223400091190019446 po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 940.068,94 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB: 42497989050, broj IBAN: HR0525000091109002037 poziv na broj 100662536-253026795, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo za iznos od 1.015.851,50 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 164.a. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak stečajnog postupka u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 75.782,56 kn, u skladu s podneskom stečajnog upravitelja od 22. studenog 2019. Naveo je kako se troškovi unovčenja odnose na troškove unovčenja u stvarnom iznosu, a predstavljaju troškove javne dražbe u iznosu od 800,00 kn, pripadajući dio troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 40.332,56 kn, a u skladu s dostavljenom specifikacijom te dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 34.650,00 kn, utvrđene u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju. S preostalim iznosom od 940.068,94 kn stečajni upravitelj predlaže namiriti razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige.

U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

Na prodanim nekretninama na prvom mjestu po redu stjecanja založnog prava upisan je založni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za osigurani iznos od 126.124,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i ostale uvjete iz sporazuma, time da je temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja ustupljeno založno pravo društvu DDM Invest III AG, Švicarska.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je iz utrška u stečajni masu unio iznos od 75.782,56 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja iz čl. 170. SZ-a, dok je s preostalim iznosom od 940.068,94 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, kao niti za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 23. prosinca 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od osam dana nakon isteka osmog dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-71b65**

Kontrolni broj: **032a0-6b010-43327**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.